



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства  
Калининградской области от 07.06.2018 N 319  
(ред. от 26.10.2021)  
"Об установлении порядка принятия решения  
о внесении изменений в региональную  
программу капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Калининградской области, на 2015-2044 годы"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 15.07.2022

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 7 июня 2018 г. N 319**

**Об установлении порядка принятия решения о внесении  
изменений в региональную программу капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области  
от 30.08.2019 N 576, от 26.10.2021 N 708)

В соответствии с [частью 4 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими [рекомендациями](#) по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2020 года N 758/пр, [пунктом 6 статьи 8](#) Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" Правительство Калининградской области (в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 26.10.2021 N 708)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить [порядок](#) принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после даты его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области  
А.А. Алиханов

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Калининградской области  
от 7 июня 2018 г. N 319

**ПОРЯДОК  
принятия решения о внесении изменений в региональную  
программу капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Калининградской области, на 2015-2044 годы**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области)

от 30.08.2019 N 576, от 26.10.2021 N 708)

1. Настоящий порядок определяет процедуру, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в региональную **программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 9 декабря 2014 года N 826 (далее - региональная программа).

2. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год и не позднее 30 ноября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы.

3. Решение о внесении изменений в региональную программу, в том числе при ее актуализации, принимается Правительством Калининградской области на основании предложений о внесении изменений в региональную программу исполнительного органа государственной власти Калининградской области, осуществляющего функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области (далее - уполномоченный орган).

4. В целях подготовки и формирования предложений о внесении изменений в региональную программу уполномоченным органом специализированная некоммерческая организация Калининградской области "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - региональный оператор) в срок не позднее 1 октября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы, обеспечивает сбор сведений по результатам проводимого мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также обращений от:

1) органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, ответственных за предоставление сведений, необходимых для подготовки региональной программы;

2) собственников помещений в многоквартирных домах;

3) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

5. Обращения, содержащие сведения, необходимые для принятия решения о внесении изменений в региональную программу, подаются в письменной форме посредством электронной почты, почтового отправления или личного обращения.

6. Региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня поступления обращения рассматривает его, письменно информирует заявителя о его результатах для подготовки предложений о принятии решения по внесению следующих изменений в региональную программу:

1) включение многоквартирных домов в региональную программу;

2) исключение многоквартирных домов из региональной программы;

3) перенос установленного срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) (далее - капитальный ремонт) на более ранний период (срок);

4) внесение изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

5) перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок).

7. Обращения по вопросу включения многоквартирных домов в региональную программу направляются в случаях, если многоквартирные дома:

1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

2) ранее не были включены в региональную программу в результате технической ошибки;

3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации на дату подачи обращения.

8. Обращения по вопросу исключения многоквартирных домов из региональной программы направляются в случаях, если:

1) многоквартирные дома признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд;

3) многоквартирные дома имеют менее чем три квартиры;

4) дома не относятся к многоквартирным домам.

9. Обращения по вопросу переноса установленного срока проведения капитального ремонта на более ранний период (срок) направляются в случаях, если в отношении многоквартирных домов:

1) уточняются технические характеристики;

2) подтверждается более ранний год ввода в эксплуатацию или год постройки;

3) представлено заключение специализированной организации, отражающее состояние основных несущих конструкций здания; выводы заключения подтверждают наличие факторов, воздействующих на несущую способность конструкций здания, которые не обеспечивают безопасность проживания граждан; в случае, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в отношении которого представлено заключение специализированной организации, составляет менее чем 90% от размера представленных к оплате счетов, то подготовка предложения о принятии решения о внесении изменений в региональную программу, предусматривающих перенос установленного срока проведения капитального ремонта на более ранний период (срок), не осуществляется, о чем заявителю направляется информация в письменном виде;

(пп. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 26.10.2021 N 708)

4) подтверждается полнота собираемости взносов на капитальный ремонт, определяемая в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 9.1 настоящего порядка.

(пп. 4 введен [Постановлением](#) Правительства Калининградской области от 26.10.2021 N 708)

9.1. Выбор многоквартирного дома для формирования предложений по вопросу переноса установленного срока проведения капитального ремонта на более ранний период (срок) осуществляется с учетом максимального значения показателя собираемости взносов на капитальный ремонт за календарный год в многоквартирных домах при условии, что значение коэффициента собираемости не ниже 1, и при наличии доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора.

Значение коэффициента собираемости взносов на капитальный ремонт ( $K_i$ ) за месяц  $i$  определяется по формуле:

$$K_i = \frac{\sum C_i}{\sum H_{i-1}},$$

где:

$\sum C_i$  - сумма собранных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме с момента возникновения обязанности по уплате взносов по месяц  $i$ ;

$\sum H_{i-1}$  - сумма начисленных взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме с момента возникновения обязанности по уплате взносов по месяц, предшествующий месяцу  $i$ .

Расчет коэффициента собираемости взносов на капитальный ремонт собственников помещений осуществляется за месяц, предшествующий месяцу формирования предложений о внесении изменений в региональную программу региональным оператором.

Значение показателя собираемости взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме за календарный год ( $\Pi_c$ ) определяется по формуле:

$$\Pi_c = \frac{\sum K_i}{12},$$

где:

$\sum K_i$  - сумма коэффициентов собираемости взносов на капитальный ремонт за календарный год.

Расчет показателя собираемости взносов на капитальный ремонт собственников помещений осуществляется начиная с месяца, предшествующего месяцу рассмотрения предложений о внесении изменений в региональную программу уполномоченным органом.  
(п. 9.1 введен [Постановлением](#) Правительства Калининградской области от 26.10.2021 N 708)

10. Обращения по вопросу внесения изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома направляются в случаях:

1) отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

2) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, подлежащих капитальному ремонту, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой.

11. Обращения по вопросу переноса установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) направляются в случаях, если:

1) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее, и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - порядок установления необходимости проведения капитального ремонта), определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуются;

2) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта определено, что отсутствует необходимость проведения капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

3) собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования

---

фонда капитального ремонта в соответствии с [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта региональным оператором.

12. С целью формирования предложений о внесении изменений в региональную программу собранные обращения не позднее 10 октября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы, рассматриваются уполномоченным органом с участием представителей:

- 1) регионального оператора;
- 2) общественного жилищного контроля;
- 3) общественного совета при уполномоченном органе.

13. По результатам формирования предложений уполномоченный орган подготавливает проект постановления Правительства Калининградской области о внесении изменений в региональную программу.

13.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Калининградской области от 26.10.2021 N 708.

14. В десятидневный срок после принятия Правительством Калининградской области решения о внесении изменений в региональную программу ее актуальная версия размещается на официальных сайтах уполномоченного органа и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

---